

# Formandsberetning Drøsselbjerg Strand Grundejerforening 2023

Juli 2023

Kære medlemmer af grundejerforeningen Drøsselbjerg Strand.

Hvor jeg sidste år indledte med at det var en næsten ny bestyrelse der blev valgt i 2021, så har der i det forgangne år været noget mere kontinuitet i bestyrelsen, hvilket har understøttet et mere drift orienteret år, hvor vi har fokuseret på at forbedre de initiativer vi iværksatte sidste år. Hertil kom også generalforsamlingens beslutning om at bestyrelsen skulle udarbejde forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger i vores område. Prioriteten for bestyrelsen har således fortsat været prioritere en grøn og bæredygtig udvikling af vores område – til glæde for alle medlemmer.

Den meget våde juli måned har understreget vigtigheden af at vi har et effektivt og vedligeholdt netværk af dræn. Vi har her i foråret fået det gået grundigt igennem og overordnet set er vores dræn i god stand. Der er enkelte områder der fortsat kræver en særlig indsats, hvor dæksler skal skiftes og enkelte brønde der skal have noget fokus. Noget der som sådan kan håndteres inden for det af bestyrelsen foreslået budget. Vi kæmper dog en del med at komme endelig på plads med tilslutningen og afledningen på Artemisvej. Vi har over vinteren været i intensiv dialog med EBK omkring en løsning. Denne løsning involverer også vores nabo-grundejerforeninger, men skulle meget gerne snart falde på plads.

Veje og badebroer er jeg sikker på kommer til at fylde en del af dette års generalforsamlings debat. Afhængig af hvad der bliver besluttet på generalforsamlingen, så vil det komme til at påvirke foreningens økonomi. Ved et status quo så hænger vores budget sammen og der vil være en sund økonomi til at vedligeholde vores veje, badebroer og fælles arealer, uden at det bliver nødvendigt at øge kontingentet. Såfremt der vedtages større projekter på generalforsamlingen, så vil det påvirke foreningens økonomi væsentligt og dermed også kontingentet. I den forbindelse bør jeg nævne, at bestyrelsen har været godt tilfredse med den vejvedligeholdelse vi indgik ny kontrakt omkring i foråret 2022, hvorfor vi har forlænget denne frem til og med 2024, det er indeholdt i det foreslået budget.

2023 blev året hvor vi desværre blev nødt til at aflyse vores traditionelle Sct. Hans arrangement grundet afbrændingsforbud. Fritidsudvalget, anført af Petra, havde gjort mange forberedelser til et rigtig fint arrangement. De forberedelser vil vi i stedet for bruge næste år, hvor vi selvfølgelig vil genoptage arrangementet.

Vi justerer fortsat vores græsklipning på fællesarealerne, både hvor og hvordan. Vi er dog ikke i tvivl om at vi er på vej i den rigtige retning i f.t. vores dyreliv. Der er set flere harekillinger, lærkereder, pindsvin, uglereder og tårnfalke.

Slutteligt en bøn til alle. De forholdsvist enkle regler der er for vores område, det er nogle vi har besluttet i fællesskab. Fællesskabet betyder at der skal være plads til os alle sammen. Jeg bliver fortsat kontaktet af medlemmer, hvor der klages over at foreningens regler ikke er blevet overholdt i tilstrækkeligt omfang. Jeg oplever generelt at alle har forståelse for og ikke løfter øjenbryn over for en enkelt hændelse eller to. Men der er desværre enkelte som konsekvent tilsidesætter vores fælles regler. Bestyrelsens holdning til dette er at der bør og kan løses i dialog naboerne imellem.

Jeg har desværre ikke selv mulighed for at deltage i dette års generalforsamling idet jeg grundet mit job er blevet udstationeret i England i de kommende år. Generalforsamlingen har jeg derfor trygt overladt til vores næstformand Lars. Min valgperiode udløber desuden ved denne generalforsamling. Skulle generalforsamlingen ønske det, stiller jeg mig gerne til rådighed for endnu en valgperiode.

Jeg vil gerne rette en meget stor tak til den øvrige bestyrelse for deres engagement. Det er et engagement der er afstedkommet af et fælles ønske en grøn og bæredygtig udvikling af vores alle sammen Drøsselbjerg Strand. Det er frivilligt og ulønnet arbejde som kommer os alle i hele grundejerforeningen til gode.

Henrik Fischer  
formand